

# COMUNE DI BERZO SAN FERMO

PROVINCIA DI BERGAMO

## INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2023

## 2. Altre Immobilizzazioni materiali

### 2.1 Terreni

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

#### Articolo 230

##### (Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Lo stato patrimoniale rappresenta i risultati della gestione patrimoniale e la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio ed è predisposto nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 1 e n. 4/3 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. (2) ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.

2. Il patrimonio degli enti locali è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente. Attraverso la rappresentazione contabile del patrimonio è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale. (4)

3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.

4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n° 4/3 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n°118, e successive modificazioni.

- omissis -

a) i beni demaniali già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati in misura pari all'ammontare del residuo debito dei mutui ancora in estinzione per lo stesso titolo; i beni demaniali acquisiti all'ente successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

#### Principio 6.1.2 Allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011

##### (Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli Enti Locali)

- omissis -

Le immobilizzazioni sono iscritte nello stato patrimoniale al costo di acquisizione dei beni o di produzione, se realizzato in economia (inclusivo di eventuali oneri accessori d'acquisto, quali le spese notarili, le tasse di registrazione dell'atto, gli onorari per la progettazione, ecc), al netto delle quote di ammortamento.

#### Principio 4.18 Allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011

##### (Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli Enti Locali)

-Quote di ammortamento dell'esercizio -

Vanno incluse tutte le quote di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali iscritte nello stato patrimoniale - omissis - Come possibile riferimento per la definizione del piano di ammortamento, si applicano i coefficienti di ammortamento previsti nei "Principi e regole contabili del sistema di contabilità economica delle amministrazioni pubbliche":

Mezzi di trasporto stradali leggeri 20%	Equipaggiamento e vestiario 20%	Mezzi di trasporto stradali pesanti 10%
Automezzi ad uso specifico 10%	Materiale bibliografico 5%	Mezzi di trasporto aerei 5%
Mobili e arredi per ufficio 10%	Mezzi di trasporto marittimi 5%	Mobili e arredi per alloggi e pertinenze 10%
Macchinari per ufficio 20%	Mobili ed arredi per locali us 10%	Impianti e attrezzature 5%
Strumenti musicali 20%	Hardware 25%	Opere dell'ingegno 20%
Fabbricati 2%		

Ai fabbricati demaniali si applica il 2% agli altri beni demaniali il 3%. Alle infrastrutture demaniali e non si applica il 3% ai beni immateriali si applica il 20% - omissis - Come indicato al principio 6.1.2. i beni, mobili ed immobili, qualificati come "beni culturali" ai sensi dell'art. 2 del D.lgs 42/2004 - omissis - non vengono assoggettati ad ammortamento.

# INVENTARIO BENI IMMOBILI - TERRENI

Ente : **COMUNE DI BERZO SAN FERMO**

Anno : **2023**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		DATI CATASTALI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE	
	1- Classificazione Civile 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Categoria Patrimoniale D.lgs. 118/2011 6- Destinazione Urbanistica	1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro		1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione		1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note	
116	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA CENTRO SPORTIVO 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- VIA EUROPA UNITA 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 310 2- COMPRAVENDITA 3- PAOLO MANGILI 4- 63114 5- 15/12/1992 6- 134 7- 04/01/1993 8- SIGG. CORTESI		1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 87 / 3- SEMIN ARBOR 1 / 1 4- 1.283 / 1.519 5-		1- 120,00 2- SERVITU' DI ELETTRODOTTO 3- NOSARI PEPPINO 4- 125410 5- 29/03/2000 6- 7-	
25	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- VIA CASTELLO 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 440 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 8-		1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 456 / 3- INCOLT PROD 1 / 1 4- 0.114 / 0.068 5-		1- 10,31 2- 3- 4- 5- 5- 6- 7-	
29	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 12200 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 8-		1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 719 / 3- PASCOLO ARB U / U 4- 12.602 / 5.041 5-		1- 1.181,25 2- 3- 4- 5- 5- 6- FG. DI MAPPA N° 8 7-	
30	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 920 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 8-		1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 720 / 3- INCOLT PROD 1 / 1 4- 0.238 / 0.143 5-		1- 225,00 2- 3- 4- 5- 5- 6- FG. DI MAPPA N°8 7-	
31	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA BOSCHIVA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- VIA SERESINA 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 400 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 8-		1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 748 / 3- INCOLT PROD 1 / 1 4- 0.103 / 0.062 5-		1- 9,38 2- 3- 4- 5- 5- 6- 7-	
32	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 67440 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 8-		1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 757 / 3- INCOLT PROD 1 / 1 4- 17.415 / 10.449 5-		1- 1.633,12 2- 3- 4- 5- 5- 6- FG. DI MAPPA N°9 7-	

Ente : **COMUNE DI BERZO SAN FERMO**  
 Anno : **2023**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BEN 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Categoria Patrimoniale D.lgs. 118/2011 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI 1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE 1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note
33	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 368 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 766 / 3- BOSCO CEDUO 2 / 2 4- 0.76 / 0.057 5-	1- 71,25 2- 3- 4- 5- 6- FG. DI MAPPA N°9 7-
34	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 2185 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 767 / 3- PRATO 3 / 3 4- 3.95 / 6.21 5-	1- 370,03 2- 3- 4- 5- 6- FG. DI MAPPA N°9 7-
35	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA BOSCHIVA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- VIA SERESINA 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 1890 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 770 / 3- PASCOLO U / U 4- 2.44 / 0.781 5-	1- 228,75 2- 3- 4- 5- 6- 7-
36	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA BOSCHIVA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- VIA BALCONATA 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 110 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 823 / 3- INCOLT PROD 1 / 1 4- 0.028 / 0.017 5-	1- 2,81 2- 3- 4- 5- 6- 7-
38	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA BOSCHIVA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- VIA PUGNA 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 2550 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 937 / 3- PASC CESPUG U / U 4- 1.58 / 0.527 5-	1- 148,12 2- 3- 4- 5- 6- 7-
39	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA BOSCHIVA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- VIA PUGNA 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 6640 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 938 / 3- CAST FRUTTO 2 / 2 4- 4.801 / 2.743 5-	1- 450,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
40	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA BOSCHIVA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- VIA PUGNA 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 4180 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 939 / 3- CAST FRUTTO 2 / 2 4- 3.022 / 1.727 5-	1- 283,12 2- 3- 4- 5- 6- 7-

Ente : **COMUNE DI BERZO SAN FERMO**  
Anno : **2023**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BEN 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Categoria Patrimoniale D.lgs. 118/2011 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI 1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE 1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note
41	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA BOSCHIVA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- LOCALITA' VIA PUGNA 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 68760 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 940 / 3- INCOLT PROD 1 / 1 4- 17.756 / 10.653 5-	1- 1.665,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
42	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA BOSCHIVA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- LOCALITA' VIA PUGNA 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 1330 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 944 / 3- INCOLT PROD 1 / 1 4- 0.343 / 0.206 5-	1- 31,87 2- 3- 4- 5- 6- 7-
43	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- VIA BALCONATA 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 3140 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 975 / 3- INCOLT PROD 1 / 1 4- 0.811 / 0.487 5-	1- 75,93 2- 3- 4- 5- 6- 7-
44	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 7840 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 979 / 3- INCOLT PROD 1 / 1 4- 2.025 / 1.215 5-	1- 190,31 2- 3- 4- 5- 6- FG. DI MAPPA N°6 7-
45	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA BOSCHIVA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- VIA BESCASOLO 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 59020 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 1000 / 3- INCOLT PROD 1 / 1 4- 15.241 / 9.144 5-	1- 1.428,75 2- 3- 4- 5- 6- 7-
46	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- VIA SERESINA 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 700 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 1008 / AA 3- PRATO 3 / 3 4- 1.265 / 1.989 5-	1- 119,06 2- 3- 4- 5- 6- 7-
47	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- VIA SERESINA 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 83 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 1008 / AB 3- INCOLT PROD 1 / 1 4- 0.021 / 0.013 5-	1- 1,88 2- 3- 4- 5- 6- 7-

Ente : **COMUNE DI BERZO SAN FERMO**  
 Anno : **2023**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BEN 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Categoria Patrimoniale D.lgs. 118/2011 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI 1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE 1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note
48	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA BOSCHIVA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- VIA BESCASOLO 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 190 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 1030 / 3- INCOLT PROD 1 / 1 4- 0.049 / 0.029 5-	1- 4,69 2- 3- 4- 5- 6- 7-
53	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 360 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 1342 / 3- BOSCO CEDUO 2 / 2 4- 0.744 / 0.056 5-	1- 69,37 2- 3- 4- 5- 6- FG. DI MAPPA N°8 7-
54	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 5360 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 1347 / 3- INCOLT PROD 1 / 1 4- 1.384 / 0.83 5-	1- 129,37 2- 3- 4- 5- 6- FG. DI MAPPA N°8 7-
55	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 278 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 1360 / 3- INCOLT PROD 1 / 1 4- 0.072 / 0.043 5-	1- 6,56 2- 3- 4- 5- 6- FG. DI MAPPA N°8 7-
56	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 4200 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 1361 / 3- INCOLT PROD 1 / 1 4- 1.085 / 0.651 5-	1- 102,18 2- 3- 4- 5- 6- FG. DI MAPPA N°8 7-
57	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 1800 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 1376 / 3- INCOLT PROD 1 / 1 4- 0.465 / 0.279 5-	1- 44,06 2- 3- 4- 5- 6- FG. DI MAPPA N°9 7-
58	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 7150 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 1377 / 3- CAST FRUTTO 2 / 2 4- 5.17 / 2.954 5-	1- 484,69 2- 3- 4- 5- 6- FG. DI MAPPA N°9 7-

Ente : **COMUNE DI BERZO SAN FERMO**  
Anno : **2023**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BEN 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Categoria Patrimoniale D.lgs. 118/2011 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI 1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE 1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note
59	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA BOSCHIVA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- VIA SERESINA 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 66280 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 1378 / 3- PRATO 3 / 3 4- 119.82 / 188.375 5-	1- 11.233,12 2- 3- 4- 5- 6- 7-
61	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA BOSCHIVA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- VIA BALCONATA 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 1900 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 1405 / 3- INCOLT PROD 1 / 1 4- 0.491 / 0.294 5-	1- 45,94 2- 3- 4- 5- 6- 7-
62	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA BOSCHIVA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- VIA BALCONATA 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 4610 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 1409 / 3- PASCOLO ARB U / U 4- 4.762 / 1.905 5-	1- 446,25 2- SERVITU' DI PASSAGGIO 3- MANGILI ALESSANDRA 4- 144 5- 07/02/2012 6- 7-
64	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA BOSCHIVA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- LOCALITA' BESCASOLO 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 83255 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 1418 / 3- INCOLT PROD 1 / 1 4- 21.499 / 12.899 5-	1- 2.015,62 2- 3- 4- 5- 6- 7-
65	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA BOSCHIVA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- VIA SANTO STEFANO 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 5850 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 1466 / 3- PASCOLO ARB U / U 4- 6.043 / 2.417 5-	1- 566,25 2- 3- 4- 5- 6- 7-
68	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 1170 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 1574 / 3- BOSCO CEDUO 2 / 2 4- 2.417 / 0.181 5-	1- 226,87 2- 3- 4- 5- 6- FG. DI MAPPA N°8 7-
69	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- VICINANZE VIA BALCONATA 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 220 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 1584 / 3- PASCOLO ARB U / U 4- 0.227 / 0.091 5-	1- 21,56 2- 3- 4- 5- 6- 7-

Ente : **COMUNE DI BERZO SAN FERMO**  
 Anno : **2023**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BEN 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Categoria Patrimoniale D.lgs. 118/2011 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI 1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE 1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note
70	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- VICINANZE VIA BALCONATA 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 2300 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 1588 / 3- PASCOLO U / U 4- 2.97 / 0.95 5-	1- 278,43 2- 3- 4- 5- 6- 7-
71	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 4940 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 1594 / 3- PASCOLO U / U 4- 6.378 / 2.041 5-	1- 598,12 2- 3- 4- 5- 6- FG. DI MAPPA N°2 7-
72	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 2045 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 1595 / 3- PASC CESPUG U / U 4- 1.267 / 0.422 5-	1- 119,06 2- 3- 4- 5- 6- FG. DI MAPPA N°2 7-
73	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- VIA BESCASOLO 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 315 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 1611 / 3- INCOLT PROD 1 / 1 4- 0.081 / 0.049 5-	1- 7,50 2- 3- 4- 5- 6- 7-
74	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 5540 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 1635 / 3- PASCOLO ARB U / U 4- 5.722 / 2.289 5-	1- 536,25 2- 3- 4- 5- 6- FG. DI MAPPA N°9 7-
75	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 715 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 1636 / 3- INCOLT PROD 1 / 1 4- 0.185 / 0.111 5-	1- 17,81 2- 3- 4- 5- 6- FG. DI MAPPA N°9 7-
76	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 8600 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 1637 / 3- INCOLT PROD 1 / 1 4- 2.221 / 1.332 5-	1- 208,12 2- 3- 4- 5- 6- FG. DI MAPPA N°9 7-

Ente : **COMUNE DI BERZO SAN FERMO**  
Anno : **2023**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BEN 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Categoria Patrimoniale D.lgs. 118/2011 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI 1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE 1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note
111	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 23360 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 1645 / 3- BOSCO CEDUO 2 / 2 4- 48.258 / 3.606 5-	1- 4.524,37 2- 3- 4- 5- 6- FG. DI MAPPA N°8 - CASALI FRANCESCO ENFITEUSI 7-
77	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 4660 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 1653 / 3- INCOLT PROD 1 / 1 4- 1.203 / 0.722 5-	1- 112,50 2- 3- 4- 5- 6- FG. DI MAPPA N° 9 7-
78	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 2280 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 1715 / 3- INCOLT PROD 1 / 1 4- 0.589 / 0.353 5-	1- 55,31 2- 3- 4- 5- 6- FG. DI MAPPA N° 8 7-
79	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 800 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 1728 / AA 3- PRATO 3 / 3 4- 1.446 / 2.274 5-	1- 135,93 2- 3- 4- 5- 6- FG. DI MAPPA N° 9 7-
80	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 79 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 1728 / AB 3- INCOLT PROD 1 / 1 4- 0.02 / 0.012 5-	1- 1,87 2- 3- 4- 5- 6- FG. DI MAPPA N° 9 7-
81	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 243 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 1773 / 3- INCOLT PROD 1 / 1 4- 0.063 / 0.038 5-	1- 5,62 2- 3- 4- 5- 6- 7-
82	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- VIA SANTO STEFANO 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 50 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 1924 / 3- FABB RURALE / 4- 0 / 0 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- MAPPALE SOPPRESSO 7-



Ente : **COMUNE DI BERZO SAN FERMO**  
Anno : **2023**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BEN 1- Classificazione Civilestica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Categoria Patrimoniale D.lgs. 118/2011 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI 1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE 1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note
83	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- VIA SANTO STEFANO 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 100 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 1925 / 3- FABB RURALE / 4- 0 / 0 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- MAPPALE SOPPRESSO 7-
84	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 585 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 2006 / 3- PASCOLO ARB U / U 4- 0.604 / 0.242 5-	1- 56,25 2- 3- 4- 5- 6- FG. DI MAPPA N° 6 7-
153	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- PARCHEGGI 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- VIA SANT'ANNA 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 20 2- PERMUTA 3- TURCONI FLAVIO 4- 40700 5- 05/02/2014 6- 4809 7- 06/02/2014 6- MOCCHI FRANCESCO	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 2362 / 3- SEMIN ARBOR 1 / 1 4- 0.083 / 0.098 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
117	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA CENTRO SPORTIVO 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- VIA EUROPA UNITA 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 1449 2- COMPRAVENDITA 3- PAOLO MANGILI 4- 63114 5- 15/12/1992 6- 134 7- 04/01/1993 6- SIGG. CORTESI	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 2364 / 3- SEMIN ARBOR 1 / 1 4- 5.999 / 7.1 5-	1- 562,50 2- SERVITU' DI ELETTRODOTTO 3- NOSARI PEPPINO 4- 125410 5- 29/03/2000 6- 7-
118	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA CENTRO SPORTIVO 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- VIA EUROPA UNITA 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 1540 2- COMPRAVENDITA 3- PAOLO MANGILI 4- 63114 5- 15/12/1992 6- 134 7- 04/01/1993 6- SIGG. CORTESI	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 2365 / 3- SEMIN ARBOR 1 / 1 4- 6.376 / 7.546 5-	1- 598,12 2- 3- 4- 5- 6- 7-
132	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- VIA C.BATTISTI 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 600 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 2424 / 3- SEMIN ARBOR 1 / 1 4- 2.484 / 2.94 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- IL TERRENO NON RISULTA ACQUISITA CON ATTO N° 79763 DEI 10/06/1997 NOTAIO MANGILI COME INDICATO DA 7-
91	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 717 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 2680 / 3- INCOLT PROD 1 / 1 4- 0.185 / 0.111 5-	1- 17,81 2- 3- 4- 5- 6- FG. DI MAPPA N° 5 7-

Ente : **COMUNE DI BERZO SAN FERMO**  
 Anno : **2023**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BEN 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Categoria Patrimoniale D.lgs. 118/2011 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI 1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE 1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note
119	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA CENTRO SPORTIVO 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- VIA EUROPA UNITA 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 500 2- COMPREAVENDITA 3- TURCONI FLAVIO 4- 30975 5- 21/11/2003 6- 61992 7- 28/11/2003 6- MASSEROLI CLARINO E FELICE	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 3078 / 3- SEMIN ARBOR 1 / 1 4- 2.07 / 2.45 5-	1- 3.098,74 2- 3- 4- 5- 6- 7-
147	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA PERTINENZA SCUOLA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- VIA VITTORIO VENETO 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 240 2- COMPREAVENDITA 3- SEGR.COMUNALE 4- 210 5- 04/07/2006 6- 45650 7- 14/07/2006 6- EREDI CAMBIANICA G.B.	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 3275 / 3- SEMIN ARBOR 1 / 1 4- 0.994 / 1.176 5-	1- 500,00 2- 3- 4- 5- 6- MAPPALE SOPPRESSO UNITO AL 1912 7-
105	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- DIREZIONE VIA BESCASOLO 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 3720 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 3633 / 3- INCOLT PROD 1 / 1 4- 0.961 / 0.576 5-	1- 90,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
110	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- DIREZIONE VIA BESCASOLO 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 3040 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 3639 / 3- INCOLT PROD 1 / 1 4- 0.785 / 0.471 5-	1- 74,06 2- SERVITU' DI PASSAGGIO 3- MANGILI ALESSANDRA 4- 144 5- 07/02/2012 6- 7-
154	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA URBANA - PARCHEGGIO 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- VIA SANT'ANNA 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 210 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 3744 / 3- AREA URBANA / 0 4- 0 / 0 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
152	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- PARCHEGGI 3- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 4- VIA SANT'ANNA 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 180 2- PERMUTA 3- TURCONI FLAVIO 4- 40700 5- 05/02/2014 6- 4809 7- 06/02/2014 6- MOCCHI FRANCESCO	1- BERZO SAN FERMO 0 2- 9 / 3753 / 8 3- AREA URBANA / 0 4- 0 / 0 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- EX MAPP. 3550-351 7-

Ente : **COMUNE DI BERZO SAN FERMO**  
 Anno : **2023**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BEN	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE
	1- Classificazione Civileistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Categoria Patrimoniale D.lgs. 118/2011 6- Destinazione Urbanistica	1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener.      5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II      7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener.      5- Data Atto 6- Note 7- Note
			<b>VALORE INVENTARIO</b>	<b>35.240,84</b>
Il presente Registro si compone di n° <b>10</b> pagine da pag. <b>1</b> a pag. <b>10</b>				